

Mesdames, Messieurs,

La M.A.I.S., Agence Immobilière Sociale de Molenbeek recherche des ménages disposant de revenus modérés pour la location de 21 logements, de studios à 5 chambres, pour un grand projet d'habitation intergénérationnel qui voit le jour à Molenbeek. Des logements ont été construits dans la tour EKLA qui se situe juste en face de la Gare de l'Ouest. Il s'agit de plusieurs constructions qui comptent plus d'une centaine de logements et quelques espaces communs autour d'un jardin communal, destiné en partie à développer un potager collectif et à accueillir les habitants du quartier.

Description :

La construction est neuve et d'excellente qualité avec la particularité d'être basse énergie. « La M.A.I.S » est gestionnaire de 91 logements, destinés à un public diversifié.

Une des grandes finalités de ce projet est de répondre à une demande de logement et de créer de l'habitat intergénérationnel mais également d'inviter une certaine mixité à s'installer dans le quartier. Par mixité, nous entendons la cohabitation entre des personnes issues de différents horizons et de diversités culturelles, sociales, économiques et générationnelles.

Dans cet immeuble, des espaces communs permettent aux habitants de se rencontrer et donc de créer du lien, notamment par l'organisation d'activités en ces lieux, réunissant des personnes de tout âge.

L'aspect intergénérationnel est basé sur des valeurs telles que le respect, la tolérance, le partage et la convivialité.

Nous invitons des jeunes, des familles, des seniors, désireux de s'investir dans une relation de partage, de convivialité et de solidarité à participer à ce grand projet intergénérationnel.

Inscription :

Il s'agit de logements modérés. Afin de pouvoir louer ce type de logement, **les revenus du ménage doivent se situer dans la tranche des 80% à 130%¹ du plafond d'admission pour un logement social** et répondre favorablement aux conditions AIS, à savoir :

- Être en possession d'un titre de séjour valable
- Ne pas être propriétaire d'un bien
- Ne pas avoir de dettes auprès de la M.A.I.S.

Les logements seront prêts pour le mois de mars 2019. Si vous êtes intéressé par le projet EKLA, vous pouvez contacter la M.A.I.S. par téléphone, du lundi au jeudi de 08h30 à 16h30 au **02/899 96 89** ou par mail à l'adresse suivante : info@aismolenbeek.be. Les inscriptions Ekla sont ouvertes dès ce jour et jusque fin février 2019.

¹ Voir tableau en annexe

Nombre d'enfant	Revenu maximum d'admission (EUR)								
	A	80%	130%	B	80%	130%	C	80%	130%
0	22.560,13 €	18.048,10 €	29.328,17 €	25.066,82 €	20.053,46 €	32.586,87 €	28.647,83 €	22.918,26 €	37.242,18 €
1	/	/	/	27.215,40 €	21.772,32 €	35.380,02 €	30.796,41 €	24.637,13 €	40.035,33 €
2	/	/	/	29.363,98 €	23.491,18 €	38.173,17 €	32.944,99 €	26.355,99 €	42.828,49 €
3	/	/	/	31.512,56 €	25.210,05 €	40.966,33 €	35.093,57 €	28.074,86 €	45.621,64 €
4	/	/	/	33.661,14 €	26.928,91 €	43.759,48 €	37.242,15 €	29.793,72 €	48.414,80 €
5	/	/	/	35.809,72 €	28.647,78 €	46.552,64 €	39.390,73 €	31.512,58 €	51.207,95 €
6	/	/	/	37.958,30 €	30.366,64 €	49.345,79 €	41.539,31 €	33.231,45 €	54.001,10 €

A= Personne vivant seule.

B= Ménage disposant que d'un revenu

C= Ménage disposant d'au moins deux revenus

Ces montants sont majorés de 4297,17 € par par personne handicapé, composant le ménage.

Un enfant à charge handicapé est assimilé à deux enfants.

Source : <http://www.slrp.irisnet.be>